Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Красноярск «16» июня 2016 г.

Место проведения: во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» июня 2016 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» июня 2016 г. по «15» июня 2016 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2016г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июня 2016 г., г. Красноярск, ул.Мате Залки, д.2, кв.246.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Харалгина Галина Валентиновна (ул.Мате Залки, д.2, кв.246, Свидетельство о приватизации от 18.02.1993г.), Череватенко Игорь Николаевич (ул.Мате Залки, д.2, кв.228, Свидетельство о гос. регистрации права от 21.01.2008г.), Моисеева Анжела Викторовна (ул.Мате Залки, д.2, кв.143, Свидетельство о гос. регистрации права от 14.05.2013г.), Соколов Станислав Александрович (ул.Мате Залки, д.2, кв.187, Свидетельство о гос. регистрации права от 06.09.2005г.), Федченко Ольга Анатольевна (ул.Мате Залки, д.2, кв.162, Свидетельство о гос. регистрации права от 07.02.2006г.), Давыдкина Евгения Александровна (ул.Мате Залки, д.2, кв.62, Свидетельство о гос. регистрации права от 19.02.2016г.), Баринов Александр Степанович (ул.Мате Залки, д.2, кв.203, Свидетельство о гос. регистрации права от 29.02.2008г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович, целью участия которого являлось разъяснение общих вопросов по смене управляющей организации, плана работ по управлению эксплуатацией многоквартирного дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске, обсуждение условий договора между ООО УК Окраина» и Собственниками помещений многоквартирного жилого дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Место хранения протокола № 1 от «16» июня 2016 г. и решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, собственники владеют 17 117,48 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, приняли участие собственники и их представители в

количестве 309 человек, владеющие 8 660,35 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,59% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, путем размещения на информационных стендах (досках объявлений), расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления с ООО УК «Красжилсервис» ИНН 2465090650.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией, обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ИНН/ОГРН 2465320014/1142468054860, сокращенное наименование ООО УК «Окраина», адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 660127, г.Красноярск, ул.9 Мая, д.19, оф.41, директор Русин Виктор Владимирович.
5. Утверждение договора управления с управляющей организацией и его существенных условий:

- утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом).
- утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка изменения такого перечня и размера платы за работы и

услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация (в соответствии с Договором управления многоквартирным домом).

- утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,17 руб. за 1 кв.м. в месяц.
- утверждение порядка рассмотрения споров по исполнению договора управления.

6. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников многоквартирного дома.
8. Утверждение устава Совета многоквартирного дома.
9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение даты, с которой управляющая организация ООО УК «Окраина» обязана приступить к управлению многоквартирным домом.
11. Утверждение способа доведения отчета управляющей организации об исполнении договора управления, путем размещения такого отчета на сайте reformgkh.ru и сайте ООО УК «Окраина» в течении 2 квартала года следующего за истекшим.
12. Предоставление управляющей организации права на заключение договоров аренды общего имущества с третьими лицами в интересах собственников помещений

многоквартирного дома, на условиях согласованных управляющей организацией с Советом дома, с направлением полученных средств на содержание общего имущества в соответствии с договором управления.

13.Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и других документов по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Череватенко Игоря Николаевича, который выступил с предложением избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Харалгину Галину Валентиновну – кв.№246, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Череватенко Игоря Николаевича - №228, наделить его полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

1.1 Предложили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Харалгину Галину Валентиновну – кв.№246, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 311,45	95,97	---	---	348,9	4,03

1.2 Предложили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Череватенко Игоря Николаевича – кв.№228, наделить его полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 262,08	95,4	---	---	398,27	4,60

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Харалгину Галину Валентиновну – кв.№246, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Череватенко Игоря Николаевича - №228, наделить его полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений,

путем размещения на информационных стендах (досках объявлений), расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Череватенко Игоря Николаевича, который выступил с предложением утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, путем размещения на информационных стендах (досках объявлений), расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Предложили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, путем размещения на информационных стендах (досках объявлений), расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 311,6	95,97	----	---	348,9	4,03

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, путем размещения на информационных стендах (досках объявлений), расположенных на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО УК «Красжилсервис» ИНН 2465090650.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением расторгнуть договор с ООО УК «Красжилсервис».

3.1 Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Красжилсервис» ИНН 2465090650.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 277,75	95,58	33,7	0,39	348,9	4,03

3.2 Предложили: Обязать ООО «Красжилсервис» до 27.06.2016г. передать всю техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 212,25	94,83	99,2	1,14	348,9	4,03

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Красжилсервис» ИНН 2465090650., обязать ООО «Красжилсервис» до 27.06.2016г. передать всю техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирного жилого дома.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией, обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ИНН/ОГРН 2465320014/1142468054860, сокращенное наименование ООО УК «Окраина», адрес (место нахождения) постоянно

действующего исполнительного органа: 660127, г.Красноярск, ул.9 Мая, д.19, оф.41, директор Русин Виктор Владимирович.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией, обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ИНН/ОГРН 2465320014/1142468054860, сокращенное наименование ООО УК «Окраина», адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 660127, г.Красноярск, ул.9 Мая, д.19, оф.41, директор Русин Виктор Владимирович.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией, обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ИНН/ОГРН 2465320014/1142468054860, сокращенное наименование ООО УК «Окраина», адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 660127, г.Красноярск, ул.9 Мая, д.19, оф.41, директор Русин Виктор Владимирович.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 184,38	94,5	99,2	1,14	376,77	4,36

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией, обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ИНН/ОГРН 2465320014/1142468054860, сокращенное наименование ООО УК «Окраина», адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 660127, г.Красноярск, ул.9 Мая, д.19, оф.41, директор Русин Виктор Владимирович.

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления с управляющей организацией и его существенных условий:

- утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом).

- утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка изменения такого перечня и размера платы за работы и

услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация (в соответствии с Договором управления многоквартирным домом).

- утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,17 руб. за 1 кв.м. в месяц.

- утверждение порядка рассмотрения споров по исполнению договора управления.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением утвердить договор управления с управляющей организацией ООО УК «Окраина» и его существенных условий:

- утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом).

- утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка изменения такого перечня и размера платы за работы и

услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация (в соответствии с Договором управления многоквартирным домом).

- утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,17 руб. за 1 кв.м. в месяц.

- утверждение порядка рассмотрения споров по исполнению договора управления.

Предложили: 5.1 Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО УК «Окраина» и его существенных условий:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 150,98	94,12	99,2	1,14	410,17	4,74

Предложили: 5.2 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 216,48	94,87	33,7	0,39	410,17	4,74

Предложили: 5.3 Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка изменения такого перечня и размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация (в соответствии с Договором управления многоквартирным домом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 243,95	95,19	33,7	0,39	382,7	4,42

Предложили: 5.4 Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,17 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 584,00	87,57	376,13	4,34	700,22	8,09

Предложили: 5.5 Утвердить порядок рассмотрения споров по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 277,75	95,58	33,7	0,39	348,9	4,03

Решили: Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО УК «Окраина» и его существенных условий:

- утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом).

- утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка изменения такого перечня и размера платы за работы и

услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация (в соответствии с Договором управления многоквартирным домом).

- утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,17 руб. за 1 кв.м. в месяц.

- утверждение порядка рассмотрения споров по исполнению договора управления.

6. По шестому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением выбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета дома.

6.1 Предложили: Выбрать в Совет многоквартирного дома Череватенко Игоря Николаевича – собственника квартиры №228;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 157,25	94,97	33,7	0,39	469,4	5,42

6.2 Предложили: Выбрать в Совет многоквартирного дома Моисееву Анжелу Викторовну – собственника квартиры №143;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 157,25	94,19	33,7	0,39	469,4	5,42

6.3 Предложили: Выбрать в Совет многоквартирного дома Барышеву Надежду Викторовну – собственника квартиры №94;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 224,65	94,97	33,7	0,39	402,0	4,64

6.4 Предложили: Выбрать в Совет многоквартирного дома Федченко Ольгу Анатольевну – собственника квартиры №162;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 157,25	94,19	33,7	0,39	469,4	5,42

6.5 Предложили: Выбрать в Совет многоквартирного дома Давыдкину Евгению Александровну – собственника квартиры №62;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 157,25	94,19	33,7	0,39	469,4	5,42

6.6 Предложили: Выбрать в Совет многоквартирного дома Баринова Александра Степановича – собственника квартиры №203;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 210,35	94,8	33,7	0,39	416,3	4,81

6.7 Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Харалгину Галину Валентиновну – собственника квартиры №246.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 157,25	94,19	33,7	0,39	469,4	5,42

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета дома.

В состав Совета дома:

- Череватенко Игоря Николаевича – собственника квартиры №228;
- Моисееву Анжелу Викторовну – собственника квартиры №143;
- Барышникову Надежду Викторовну – собственника квартиры №94;
- Федченко Ольгу Анатольевну – собственника квартиры №162;
- Давыдкину Евгению Александровну – собственника квартиры №62;
- Баринова Александра Степановича – собственника квартиры №203;

Председателем Совета многоквартирного дома выбрать Харалгину Галину Валентиновну – собственника квартиры №246.

7. По седьмому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников многоквартирного дома.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников многоквартирного дома.

Предложили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 108,05	93,62	142,2	1,64	410,1	4,74

Решили: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Утверждение устава Совета многоквартирного дома.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая зачитала устав Совета многоквартирного дома и предложила его утверждение.

Предложили: Утвердить устав Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 277,75	95,58	33,7	0,39	348,9	4,03

Решили: Утвердить устав Совета многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 129,85	93,87	33,7	0,39	496,8	5,74

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Утверждение даты, с которой управляющая организация ООО УК «Окраина» обязана приступить к управлению многоквартирным домом.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением утвердить дату, с которой управляющая организация ООО УК «Окраина» обязана приступить к управлению многоквартирным домом – 28.06.2016г.

Предложили: Утвердить дату, с которой управляющая организация ООО УК «Окраина» обязана приступить к управлению многоквартирным домом – 28.06.2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 184,38	94,5	99,2	1,15	376,77	4,35

Решили: Утвердить дату, с которой управляющая организация ООО УК «Окраина» обязана приступить к управлению многоквартирным домом – 28.06.2016г.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа доведения отчета управляющей организации об исполнении договора управления, путем размещения такого отчета на сайте reformgkh.ru и сайте ООО УК «Окраина» в течении 2 квартала года следующего за истекшим.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением утвердить способ доведения отчета управляющей организации об исполнении договора управления, путем размещения такого отчета на сайте reformgkh.ru и сайте ООО УК «Окраина» в течении 2 квартала года следующего за истекшим.

Предложили: Утвердить способ доведения отчета управляющей организации об исполнении договора управления, путем размещения такого отчета на сайте reformgkh.ru и сайте ООО УК «Окраина» в течении 2 квартала года следующего за истекшим.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 170,68	94,35	99,2	1,14	390,47	4,51

Решили: Утвердить способ доведения отчета управляющей организации об исполнении договора управления, путем размещения такого отчета на сайте reformgkh.ru и сайте ООО УК «Окраина» в течении 2 квартала года следующего за истекшим.

12. По двенадцатому вопросу: Предоставление управляющей организации права на заключение договоров аренды общего имущества с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях согласованных управляющей организацией с Советом дома, с направлением полученных средств на содержание общего имущества в соответствии с договором управления.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением предоставить управляющей организации ООО УК «Окраина» право на заключение договоров аренды общего имущества с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях согласованных управляющей организацией с Советом дома, с направлением полученных средств на содержание общего имущества в соответствии с договором управления.

Предложили: Предоставить управляющей организации ООО УК «Окраина» право на заключение договоров аренды общего имущества с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях согласованных управляющей организацией с Советом дома, с направлением полученных средств на содержание общего имущества в соответствии с договором управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 143,75	94,03	126,6	1,46	390,0	4,51

Решили: Предоставить управляющей организации ООО УК «Окраина» право на заключение договоров аренды общего имущества с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях согласованных управляющей организацией с Советом дома, с направлением полученных средств на содержание общего имущества в соответствии с договором управления.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и других документов по многоквартирному дому.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и других документов по многоквартирному дому офис ООО УК «Окраина».

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и других документов по многоквартирному дому офис ООО УК «Окраина».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 198,55	94,67	99,2	1,14	362,6	4,19

Решили: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и других документов по многоквартирному дому офис ООО УК «Окраина».

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2 по ул.Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 07.06.2016г. по 15.06.2016г. на 9 л., в 1 экз.
2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 10 л., в 1 экз.
6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 305 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Г.В. Харалгина 16.06.2016 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ И.Н. Череватенко 16.06.2016 г.
(подпись) (дата)