

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«29» августа 2018г.

Место проведения: во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» июня 2018 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2018 г. по «20» августа 2018 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» августа 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» августа 2018 г., г. Красноярск, ул.Мате Залки, д.2А, кв.71.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Цитцер Екатерина Ивановна (ул.Мате Залки, д.2А, кв.71, свидетельство о гос. регистрации права от 02.10.2008г.).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович, целью участия которого являлось разъяснение общих вопросов по заключению «прямых договоров» с РСО, о приобретении и установке дополнительного видеоборудования на придомовой территории дома №2А по ул.Мате Залки, о заключении договора с охранным агентством «Аргус» на патрулирование придомовой территории и обеспечение выезда группы реагирования на поступающие с объектов тревожные сообщения и т.д.

Место хранения протокола № 2 от «29» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, собственники владеют 5 594,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 2 957,90 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,88% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. Принятие решения о заключении «прямых договоров» с РСО: ПАО «Красноярскэнергосбыт», АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ООО «КрасКом».

3. Принятие решения о приобретении и установке дополнительного видеоборудования на придомовой территории дома №2А по ул.Мате Залки.

4. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с приобретением и установкой дополнительного видеоборудования на придомовой территории дома №2А по ул.Мате Залки.

5. Принятие решения о заключении договора с охранным агентством «Аргус» на патрулирование придомовой территории и обеспечение выезда группы реагирования на поступающие с объектов тревожные сообщения.

6. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус».

7. Определение размера расходов, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус».

8. Принятие решения об утверждении вознаграждения председателю Совета дома по результатам работы.

9. Определение источника финансирования вознаграждения председателю Совета дома.

10. Утверждение плана работ по обслуживанию многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки на 2018г.

11. Отчет по работе с должниками.

12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома и других документов по многоквартирному дому.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Цитцер Екатерину Ивановну – кв.№71, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Теплову Нину Романовну – кв.№8, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

1.1 Предложили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Цитцер Екатерину Ивановну – кв.№71, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 886,62	97,59	---	---	71,28	2,41

1.2 Предложили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Теплову Нину Романовну – кв.№8, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 857,92	96,62	28,69	0,97	71,29	2,41

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Цитцер Екатерину Ивановну – кв.№71, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Теплоу Нину Романовну – кв.№8, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Принятие решения о заключении «прямых договоров» с РСО: ПАО «Красноярскэнергосбыт», АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ООО «КрасКом».

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением заключить «прямые договоры» с РСО: ПАО «Красноярскэнергосбыт», АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ООО «КрасКом».

2.1 Предложили: Заключить собственникам помещений в МКД по адресу: 660127, г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
560,82	18,96	2 200,09	74,38	196,99	6,66

2.2 Предложили: Заключить собственникам помещений в МКД по адресу: 660127, г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А договор на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,78	16,22	2 281,13	77,12	196,99	6,66

2.3 Предложили: Заключить собственникам помещений в МКД по адресу: 660127, г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
479,77	16,22	2 237,95	75,66	240,18	8,12

Решили: Не заключать «прямые договоры» с РСО: ПАО «Красноярскэнергосбыт», АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ООО «КрасКом».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о приобретении и установке дополнительного видеонаблюдения на придомовой территории дома №2А по ул.Мате Залки.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением установить видеонаблюдения на придомовой территории дома №2А по ул.Мате Залки, в соответствии со схемой и сметой.

Предложили: Установить видеокamеры на придомовой территории дома №2А по ул.Мате Залки, в соответствии со схемой и сметой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 309,53	78,08	292,54	9,89	355,84	12,03

Решили: Установить видеокamеры на придомовой территории дома №2А по ул.Мате Залки, в соответствии со схемой и сметой.

4. По четвертому вопросу: Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с приобретением и установкой дополнительного видеоборудования на придомовой территории дома №2А по ул.Мате Залки.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с установкой видеокamер разовую плату, предъявленную собственникам отдельной строкой в квитанции в размере 70 руб. 00 коп. с квартиры.

Предложили: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с установкой видеокamер разовую плату, предъявленную собственникам отдельной строкой в квитанции в размере 70 руб. 00 коп. с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 309,53	78,08	255,56	8,64	392,81	13,28

Решили: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с установкой видеокamер разовую плату, предъявленную собственникам отдельной строкой в квитанции в размере 70 руб. 00 коп. с квартиры.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении договора с охранным агентством «Аргус» на патрулирование придомовой территории и обеспечение выезда группы реагирования на поступающие с объектов тревожные сообщения.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением заключить договор с охранным агентством «Аргус» на патрулирование придомовой территории и обеспечение выезда группы реагирования на поступающие с объектов тревожные сообщения.

Предложили: заключить договор с охранным агентством «Аргус» на патрулирование придомовой территории и обеспечение выезда группы реагирования на поступающие с объектов тревожные сообщения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 257,11	42,50	823,48	27,84	877,31	29,66

Решили: Решение о заключении договора с охранным агентством «Аргус» на патрулирование придомовой территории и обеспечение выезда группы реагирования на поступающие с объектов тревожные сообщения не принято.

6. По шестому вопросу: Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус».

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус» ежемесячную плату, предъявленную собственникам отдельной строкой в квитанции.

Предложили: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус» ежемесячную плату, предъявленную собственникам отдельной строкой в квитанции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 257,99	42,53	823,48	27,84	876,43	29,63

Решили: Решение об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус» не принято.

7. По седьмому вопросу: Определение размера расходов, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус».

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением определить, что размер расходов, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус» составляет: 20 рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно.

Предложили: Определить, что размер расходов, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус» составляет: 20 рублей 00 копеек с квартиры ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 222,20	41,32	823,48	27,84	912,22	30,84

Решили: Решение об определении размера расходов, связанных с оказанием услуг охранным агентством «Аргус» не принято.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении вознаграждения председателю Совета дома по результатам работы.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением утвердить вознаграждение председателю Совета дома по результатам работы в размере 10000 руб. 00 коп. (с налогами) ежемесячно.

Предложили: Утвердить вознаграждение председателю Совета дома по результатам работы в размере 10000 руб. 00 коп. (с налогами) ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
948,30	32,06	1 528,05	51,66	481,55	16,28

Решили: Не выплачивать вознаграждение председателю Совета дома по результатам работы в размере 10000 руб. 00 коп. (с налогами) ежемесячно.

9. По девятому вопросу: Определение источника финансирования вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с выплатой вознаграждения председателю Совета дома, арендную плату от использования общего имущества МКД №2А по ул.Мате Залки.

Предложили: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с выплатой вознаграждения председателю Совета дома, арендную плату от использования общего имущества МКД №2А по ул.Мате Залки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
978,18	33,07	1 534,26	51,87	445,46	15,06

Решили: Не определять источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с выплатой вознаграждения председателю Совета дома, арендную плату от использования общего имущества МКД №2А по ул.Мате Залки.

10. По десятому вопросу: Утверждение плана работ по обслуживанию многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки на 2018г.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением утвердить план работ по обслуживанию многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки на 2018г.

Предложили: Утвердить план работ по обслуживанию многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки на 2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 885,73	97,56	---	---	72,17	2,44

Решили: Утвердить план работ по обслуживанию многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки на 2018г.

11. По одиннадцатому вопросу: Отчет по работе с должниками.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с отчетом по работе с должниками.

Предложили: Утвердить отчет по работе с должниками.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 820,06	95,34	---	---	137,84	4,66

Решили: Утвердить отчет по работе с должниками.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Предложили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 849,94	96,35	---	---	107,96	3,65

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на 4 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2А по ул.Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 21.06.2018г. по 20.08.2018г. на 2 л., в 1 экз.

3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 2 л., в 1 экз.

6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2А по улице Мате Залки на 9 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Е.И. Цитцер

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Н.Р. Теплова

(дата)