

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«17» апреля 2023г.

Место проведения: во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2022 года в 21 ч. 00 мин во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» августа 2022 г. по «10» апреля 2023г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» апреля 2023г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» апреля 2023г., г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, кв.203.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Баринов Александр Степанович (ул. Мате Залки, д.2, кв.203). Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович.

Место хранения протокола № 2 от «17» апреля 2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, собственники владеют 17 195,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 283 человека, владеющие 14 001,80 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,43% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 по улице Мате Залки в городе Красноярске, на общем счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.

3. Принятие решения о внесении изменений в сведения о капремонте дома, включенного в региональную программу, а именно перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на более поздний период. Периодом проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения определить 2036 год.

4. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Баринова Александра Степановича, который выступил с предложением выбрать председателем собрания собственника помещения № 203 Баринова Александра Степановича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 143 Моисееву Анжелу Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета

голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 203 Барина Александр Степановича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 143 Моисееву Анжелу Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 528,54	96,62	54,61	0,39	418,65	2,99

Решили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 203 Барина Александр Степановича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 143 Моисееву Анжелу Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 по улице Мате Залки в городе Красноярске, на общем счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.

Слушали: Барина Александр Степановича, который выступил с предложением выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 по улице Мате Залки в городе Красноярске, на общем счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 по улице Мате Залки в городе Красноярске, на общем счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 534,41	89,52	861,11	6,15	606,28	4,33

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 по улице Мате Залки в городе Красноярске, на общем счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о внесении изменений в сведения о капитальном ремонте дома, включенного в региональную программу, а именно перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на более поздний период. Периодом проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения определить 2036 год.

Слушали: Барина Александр Степановича, который выступил с предложением внести изменения в сведения о капитальном ремонте дома, включенного в региональную программу, а именно перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на более поздний период. Периодом проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения определить 2036 год.

Предложили: Внести изменения в сведения о капитальном ремонте дома, включенного в региональную программу, а именно перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на более поздний период. Периодом проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения определить 2036 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 496,87	82,11	1 216,76	8,69	1 288,17	9,20

Решили: Внести изменения в сведения о капремонте дома, включенного в региональную программу, а именно перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на более поздний период. Периодом проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения определить 2036 год.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Слушали: Барина Александр Степановича, который выступил с предложением утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Предложили: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 592,95	97,08	120,42	0,86	288,44	2,06

Решили: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске на 5 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2 по улице Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 30.08.2022г. по 10.04.2023г. на 4 л., в 1 экз.

3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 1 л., в 1 экз.

6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Мате Залки на 4 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 283 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

А.С. Баринов

17.04.23
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

А.В. Моисеева

17.04.23г.
(дата)