

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Алёши Тимошенкова, д.115,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«06» апреля 2023г.

Место проведения: во дворе дома №115 по улице А.Тимошенкова в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» марта 2023 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома №115 по улице А.Тимошенкова в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» марта 2023 г. по «03» апреля 2023г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» апреля 2023г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» апреля 2023г., г. Красноярск, ул.А.Тимошенкова, д.115, кв.170.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Пугачева Лилия Александровна (ул. А.Тимошенкова, д.115, кв.170). Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович.

Место хранения протокола № 1 от «06» апреля 2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. А.Тимошенкова, д.115, собственники владеют 18 589,43 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. А.Тимошенкова, д.115, приняли участие собственники и их представители в количестве 358 человек, владеющие 12 839,46 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,07% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (включая сверхнормативное потребление).
3. Предоставить управляющей организации право на заключение договоров аренды общего имущества с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений. Утвердить минимальный размер платы за пользование общим имуществом МКД по адресу: г.Красноярск, ул. А.Тимошенкова, д.115.
4. Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, о размере, порядке и источниках финансирования.
5. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО УК «Окраина».

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Пугачеву Лилию Александровну, которая выступила с предложением избрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Пугачеву Лилию Александровну - кв. №170, наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников, избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Гимранову Юлию Эдуардовну - кв. №163, наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Предложили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Пугачеву Лилию Александровну - кв. №170, наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников, избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Гимранову Юлию Эдуардовну - кв. №163, наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 839,46	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников – Пугачеву Лилию Александровну - кв. №170, наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников, избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников – Гимранову Юлию Эдуардовну - кв. №163, наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (включая сверхнормативное потребление).

Слушали: Пугачеву Лилию Александровну, которая выступила с предложением принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (включая сверхнормативное потребление).

Предложили: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (включая сверхнормативное потребление).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 839,46	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (включая сверхнормативное потребление).

3. По третьему вопросу: Предоставить управляющей организации право на заключение договоров аренды общего имущества с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений.

Утвердить минимальный размер платы в месяц за пользование общим имуществом МКД по адресу: г.Красноярск, ул. А.Тимошенкова, д.115:

- установить плату за аренду земельного участка (придомовой территории) за – 350 руб./м2;
- установить плату за аренду фасада дома – 350 руб/м2;
- установить плату за размещение телекоммуникационного оборудования – 2 000 руб./1ТКД;
- установить плату за прокладку (протяжку) опτικο-волоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) – 3000 руб./мес. за каждый кабель (провод);
- установить плату за размещение трубостоечной слаботочной канализации в подъездах – 50 руб./п.м.
- установить плату за размещение рекламных стендов в кабинах лифтов – 300 руб./шт.

Размер платы за пользование общим имуществом может изменяться уполномоченным лицом (ООО УК «Окраина») по предварительному согласованию с советом дома.

Предложили: Предоставить управляющей организации право на заключение договоров аренды общего имущества с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений.

Утвердить минимальный размер платы в месяц за пользование общим имуществом МКД по адресу: г.Красноярск, ул. А.Тимошенкова, д.115:

- установить плату за аренду земельного участка (придомовой территории) за – 350 руб./м2;
- установить плату за аренду фасада дома – 350 руб/м2;
- установить плату за размещение телекоммуникационного оборудования – 2 000 руб./1ТКД;
- установить плату за прокладку (протяжку) опτικο-волоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) – 3000 руб./мес. за каждый кабель (провод);
- установить плату за размещение трубостоечной слаботочной канализации в подъездах – 50 руб./п.м.
- установить плату за размещение рекламных стендов в кабинах лифтов – 300 руб./шт.

Размер платы за пользование общим имуществом может изменяться уполномоченным лицом (ООО УК «Окраина») по предварительному согласованию с советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 839,46	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Предоставить управляющей организации право на заключение договоров аренды общего имущества с третьими лицами в интересах собственников помещений многоквартирного дома, на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений.

Утвердить минимальный размер платы в месяц за пользование общим имуществом МКД по адресу: г.Красноярск, ул. А.Тимошенкова, д.115:

- установить плату за аренду земельного участка (придомовой территории) за – 350 руб./м2;
- установить плату за аренду фасада дома – 350 руб/м2;
- установить плату за размещение телекоммуникационного оборудования – 2 000 руб./1ТКД;
- установить плату за прокладку (протяжку) опτικο-волоконного кабеля воздушным путем с выходом через кровлю (чердачное помещение) на соседние объекты (павильоны, киоски, дома) – 3000 руб./мес. за каждый кабель (провод);
- установить плату за размещение трубостоечной слаботочной канализации в подъездах – 50 руб./п.м.
- установить плату за размещение рекламных стендов в кабинах лифтов – 300 руб./шт.

Размер платы за пользование общим имуществом может изменяться уполномоченным лицом (ООО УК «Окраина») по предварительному согласованию с советом дома.

4. По четвертому вопросу: Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, о размере, порядке и источниках финансирования.

Слушали: Пугачеву Лилию Александровну, которая выступила с предложением наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, о размере, порядке и источниках финансирования.

Предложили: Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, о размере, порядке и источниках финансирования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 839,46	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, о размере, порядке и источниках финансирования.

5. По пятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО УК «Окраина».

Слушали: Пугачеву Лилию Александровну, которая выступила с предложением определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО УК «Окраина».

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО УК «Окраина».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 839,46	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений в Службе строительного надзора и жилищного контроля по Красноярскому краю, копии - в ООО УК «Окраина».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 115 по улице А.Тимошенкова в городе Красноярске на 13 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 115 по улице А.Тимошенкова, проводимом в форме очно-заочного голосования с 02.03.2023г. по 03.04.2023г. на 9 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 1 л., в 1 экз.
- 6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 115 по улице А.Тимошенкова на 6 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 361 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Л. А. Пугачева	<u>06.04.23</u> _{г.} (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Ю. Э. Гимранова	<u>06.04.23</u> _{г.} (дата)