

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«07» апреля 2023г.

Место проведения: во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2022 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» августа 2022 г. по «31» марта 2023г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2023г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» апреля 2023г., г. Красноярск, ул.Мате Залки, д.2А, кв.84.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Голиков Владимир Алексеевич (ул. Мате Залки, д.2А, кв.84). Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович.

Место хранения протокола № 1 от «07» апреля 2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, собственники владеют 5 577,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, приняли участие собственники и их представители в количестве 111 человек, владеющие 3 815,10 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. Принятие решения об участии в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Определение источника финансирования проектно-сметной документации.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А договоров на электроснабжение, холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями.

Оставить договор для дальнейшего действия на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

4. Принятие решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. Принятие решение о внесении изменений в п.5.7. договора управления от 22.07.2016г. №4/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции (предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо

уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

6. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования, выбор источника его финансирования.

7. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением выбрать председателем собрания собственника помещения № 84 Голикова Владимира Алексеевича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109 Андросову Елену Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 84 Голикова Владимира Алексеевича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109 Андросову Елену Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 690,73	96,74	65,62	1,72	58,75	1,54

Решили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 84 Голикова Владимира Алексеевича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109 Андросову Елену Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Принятие решения об участии в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Определение источника финансирования проектно-сметной документации.

Слушали: Голикова Владимировича Алексеевича, который выступил с предложением принять участие в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Источником финансирования проектно-сметной документации определить плату за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Принять участие в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Источником финансирования проектно-сметной документации определить плату за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 723,92	97,61	28,23	0,74	62,95	1,65

Решили: Принять участие в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Источником финансирования проектно-сметной документации определить плату за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А договоров на электроснабжение, холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями.

Оставить договор для дальнейшего действия на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

Слушали: Голикова Владимировича Алексеевича, который выступил с предложением принять решение о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А договоров на электроснабжение, холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2023г.

Оставить договор для дальнейшего действия на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А договоров на электроснабжение, холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2023г.

Оставить договор для дальнейшего действия на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 551,10	93,08	73,63	1,93	190,37	4,99

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А договоров на электроснабжение, холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2023г.

Оставить договор для дальнейшего действия на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложили: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 413,37	89,47	73,63	1,93	328,10	8,60

Решили: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

5. По пятому вопросу: Принятие решение о внесении изменений в п.5.7. договора управления от 22.07.2016г. №4/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции (предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением принять решение о внесении изменений в п.5.7. договора управления от 22.07.2016г. №4/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции (предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

Предложили: Принять решение о внесении изменений в п.5.7. договора управления от 22.07.2016г. №4/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции (предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 455,72	90,58	110,64	2,90	248,74	6,52

Решили: Принять решение о внесении изменений в п.5.7. договора управления от 22.07.2016г. №4/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции (предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования, выбор источника его финансирования.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением установить размер платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 30 руб. с квартиры, путем выставления данной платы отдельной строкой в платежном документе.

Предложили: Установить размер платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 30 руб. с квартиры, путем выставления данной платы отдельной строкой в платежном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 377,12	88,52	130,48	3,42	307,50	8,06

Решили: Установить размер платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 30 руб. с квартиры, путем выставления данной платы отдельной строкой в платежном документе.

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Предложили: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 642,28	95,47	0,00	0,00	172,82	4,53

Решили: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на 4 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2А по улице Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 30.08.2022г. по 31.03.2023г. на 2 л., в 1 экз.

3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 1 л., в 1 экз.

6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2А по улице Мате Залки на 3 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 111 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  В.А. Голиков 7.04.2023 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Е.В. Андросова 07.04.2023 г.
(подпись) (дата)