Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Красноярск «05» ноября 2020г.

Место проведения: во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» октября 2020 года в 20 ч. 30 мин во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» октября 2020 г. по «31» октября 2020г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» октября 2020г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» ноября 2020г., г. Красноярск, ул.Мате Залки, д.2, кв.246.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Харалгина Галина Валентиновна (ул.Мате Залки, д.2, кв.246); Моисеева Анжела Викторовна (ул.Мате Залки, д.2, кв.143); Федченко Ольга Анатольевна (ул.Мате Залки, д.2, кв.162); Баринов Александр Степанович (ул.Мате Залки, д.2, кв.203); Барышева Надежда Викторовна (ул.Мате Залки, д.2, кв.94). Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», (ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович), целью участия которой являлось разъяснение общих вопросов по укладке кафелем стен в подъездах до второго этажа, замена окон на пластиковые стеклопакеты с 3 по 8 подъезд.

Место хранения протокола № 2 от «05» ноября 2020 г. и копий решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, собственники владеют 17 197,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 242 человека, владеющие 9 553,00 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,55% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Принятие решения о проведении в 2020г. текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд, в размере 710 000,00 руб.;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа, в размере 1 400 000,00 руб.

4. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд определить плату за содержание и текущий ремонт;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа определить плату за содержание и текущий ремонт.
5. Утверждение подрядной организации для проведения текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд: ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа: ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.
6. Утверждение условий (проекта) договора подряда на проведение текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд с подрядной организацией ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа с подрядной организацией ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.
7. Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договоры подряда на проведение работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа,
от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.
Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений, офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Харалгину Галину Валентиновну – кв.№246, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Моисееву Анжелу Викторовну – кв.№143, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Предложили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Харалгину Галину Валентиновну – кв.№246, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Моисееву Анжелу Викторовну – кв.№143, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
9 465,11	99,08	21,02	0,22	66,87	0,70

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Харалгину Галину Валентиновну – кв.№246, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание

протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Моисееву Анжелу Викторовну – кв.№143, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении в 2020г. текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением о проведении в 2020г. текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа.

Предложили: Провести в 2020г. текущий ремонт:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
9 553,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Провести в 2020г. текущий ремонт:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа.

3. По третьему вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд, в размере 710 000,00 руб.;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа, в размере 1 400 000,00 руб.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд, в размере 710 000,00 руб.;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа, в размере 1 400 000,00 руб.

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд, в размере 710 000,00 руб.;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа, в размере 1 400 000,00 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
9 553,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд, в размере 710 000,00 руб.;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа, в размере 1 400 000,00 руб.

4. По четвертому вопросу: Определение источника финансирования работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд - плата за содержание и текущий ремонт;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа - плата за содержание и текущий ремонт.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением определить источником финансирования работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд - плату за содержание и текущий ремонт;

- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа - плату за содержание и текущий ремонт.

Предложили: Определить источником финансирования работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд - плату за содержание и текущий ремонт;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа - плату за содержание и текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
9 499,50	99,44	0,00	0,00	53,50	0,56

Решили: Определить источником финансирования работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд - плату за содержание и текущий ремонт;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа - плату за содержание и текущий ремонт.

5. По пятому вопросу: Утверждение подрядной организации для проведения текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд: ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа: ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением утвердить подрядные организации для проведения текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд: ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа: ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.

Предложили: Утвердить подрядные организации для проведения текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд: ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа: ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
9 553,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить подрядные организации для проведения текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд: ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа: ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий (проекта) договора подряда на проведение текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд с подрядной организацией ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа с подрядной организацией ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением утвердить условия (проект) договора подряда на проведение текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд с подрядной организацией ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа с подрядной организацией ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.

Предложили: Утвердить условия (проект) договора подряда на проведение текущего ремонта:

- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд с подрядной организацией ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа с подрядной организацией ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
9 469,89	99,13	0,00	0,00	83,11	0,87

Решили: Утвердить условия (проект) договора подряда на проведение текущего ремонта:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд с подрядной организацией ООО «СибирьЭкономСтрой» ИНН 2465300674;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа с подрядной организацией ООО УК «Рубин» ИНН 2465210621.

7. По седьмому вопросу: Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договоры подряда на проведение работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа,

от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договоры подряда на проведение работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа,

от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.

Предложили: Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договоры подряда на проведение работ по текущему ремонту:
- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа,

от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
9 553,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договоры подряда на проведение работ по текущему ремонту:

- установка окон ПВХ с 3 по 8 подъезд;
- укладка кафелем стен с 1 по 8 подъезд до второго этажа,

от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договорам подряда.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением определить местом хранения протокола общего собрания собственников и решений, офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

Предложили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и решений, офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
9 553,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и решений, офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске на 5 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2 по ул.Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 01.10.2020г. по 31.10.2020г. на 4 л., в 1 экз.

3) Уведомление о проведении и внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 1 л., в 1 экз.

6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Мате Залки на 4 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 242 л., в 1экз.

Председатель общего собрания _____ Г.В. Харалгина 05.11.2020г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ А.В. Моисеева 05.11.2020г.
(подпись) (дата)