

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«29» августа 2018г.

Место проведения: во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» июня 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2018 г. по «20» августа 2018 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» августа 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» августа 2018 г., г. Красноярск, ул.Мате Залки, д.2А, кв.71.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Цитцер Екатерина Ивановна (ул.Мате Залки, д.2А, кв.71, о гос. регистрации права от 02.10.2008г.), Теплова Нина Романовна (ул.Мате Залки, д.2А, кв.8, Свидетельство о гос. регистрации права от 13.05.2003г.).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович, целью участия которого являлось разъяснение общих вопросов по изменению способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Место хранения протокола № 1 от «29» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, собственники владеют 5 594,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, владеющие 2 959,70 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,91% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2А по ул.Мате Залки. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на специальном счете.

3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края.

4. Выбор владельца специального счета.

5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

6. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, Цитцер Екатерину Ивановну (ул. Мате Залки, 2А, кв.71).

7. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с предоставлением платежных документов собственникам, иных расходов, связанных с начислением, сбором взносов на капитальный ремонт.

8. Выбор организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

11. Определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

12. Выбор в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о выполнении функций владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, управляющую организацию ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Теплову Нину Романовну, которая выступила с предложением избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Цитцер Екатерину Ивановну – кв.№71, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Теплову Нину Романовну - №8, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

1.1 Предложили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Цитцер Екатерину Ивановну – кв.№71, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 895,48	97,83	---	---	64,22	2,17

1.2 Предложили: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Теплову Нину Романовну – кв.№8, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 895,48	97,83	---	---	64,22	2,17

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Цитцер Екатерину Ивановну – кв.№71, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Теплову Нину Романовну – кв.№8, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2А по ул.Мате Залки. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на специальном счете.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2А по ул.Мате Залки. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на специальном счете.

Предложили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2А по ул.Мате Залки. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 823,26	95,39	80,21	2,71	56,23	1,9

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №2А по ул.Мате Залки. Приняли решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на специальном счете.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением утвердить размер взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края.

Предложили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 851,08	96,33	80,21	2,71	28,41	0,96

Решили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт – в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края.

4. По четвертому вопросу: Выбор владельца специального счета.

Слушали: Теплову Нину Романовну, которая выступила с предложением выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ОГРН 1132468055268).

Предложили: Выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ОГРН 1132468055268).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 823,26	95,39	80,21	2,71	56,23	1,9

Решили: Выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (ОГРН 1132468055268).

5. По пятому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Слушали: Теплову Нину Романовну, которая выступила с предложением выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».

Предложили: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 787,74	94,19	80,21	2,71	91,75	3,1

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».

6. По шестому вопросу: Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, Цитцер Екатерину Ивановну (ул. Мате Залки, 2А, кв.71).

Слушали: Теплоу Нину Романовну, которая выступила с предложением выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, Цитцер Екатерину Ивановну (ул. Мате Залки, 2А, кв.71).

Предложили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, Цитцер Екатерину Ивановну (ул. Мате Залки, 2А, кв.71).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 851,08	96,33	80,21	2,71	28,41	0,96

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, Цитцер Екатерину Ивановну (ул. Мате Залки, 2А, кв.71).

7. По седьмому вопросу: Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с предоставлением платежных документов собственникам, иных расходов, связанных с начислением, сбором взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с предоставлением платежных документов собственникам, иных расходов, связанных с начислением, сбором взносов на капитальный ремонт плату за содержание и текущий ремонт.

Предложили: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с предоставлением платежных документов собственникам, иных расходов, связанных с начислением, сбором взносов на капитальный ремонт плату за содержание и текущий ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 823,26	95,39	80,21	2,71	56,23	1,9

Решили: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с предоставлением платежных документов собственникам, иных расходов, связанных с начислением, сбором взносов на капитальный ремонт плату за содержание и текущий ремонт.

8. По восьмому вопросу: Выбор организации, уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением выбрать организацию, уполномоченную на оказание услуг по предоставлению платежных

документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Предложили: Выбрать организацию, уполномоченную на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 859,66	96,62	43,81	1,48	56,23	1,9

Решили: Выбрать организацию, уполномоченную на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

9. По девятому вопросу: Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Теплову Нину Романовну, которая выступила с предложением определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Предложили: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 859,66	96,62	43,81	1,48	56,23	1,9

Решили: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

10. По десятому вопросу: Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением определить, что размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт составляет: 10 копеек с кв.м. общей площади помещения собственника.

Предложили: Определить, что размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт составляет: 10 копеек с кв.м. общей площади помещения собственника.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 749,27	92,89	146,21	4,94	64,22	2,17

Решили: Определить, что размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт составляет: 10 копеек с кв.м. общей площади помещения собственника.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Слушали: Цитцер Екатерину Ивановну, которая выступила с предложением определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Оплата услуг по предоставлению платежных документов производится за счет увеличения размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 10 коп. с кв.м. общей площади помещения собственника.

Утвердить размер платы на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- действующий с 21.07.2016г. 24,17 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника.

- новый, действующий с момента открытия специального счета в банке 24,27 руб. с кв. м общей площади помещения собственника.

Предложили: Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Оплата услуг по предоставлению платежных документов производится за счет увеличения размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 10 коп. с кв.м. общей площади помещения собственника.

Утвердить размер платы на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- действующий с 21.07.2016г. 24,17 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника.

- новый, действующий с момента открытия специального счета в банке 24,27 руб. с кв. м общей площади помещения собственника.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 675,86	90,41	182,61	6,17	101,23	3,42

Решили: Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Оплата услуг по предоставлению платежных документов производится за счет увеличения размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 10 коп. с кв.м. общей площади помещения собственника.

Утвердить размер платы на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- действующий с 21.07.2016г. 24,17 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника.

- новый, действующий с момента открытия специального счета в банке 24,27 руб. с кв. м общей площади помещения собственника.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о выполнении функций владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, управляющую организацию ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Слушали: Теплому Нину Романовну, которая выступила с предложением выбрать в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о выполнении функций владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, управляющую организацию ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Предложили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о выполнении функций владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, управляющую организацию ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 823,26	95,39	108,03	3,65	28,41	0,96

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о выполнении функций владельца специального счета, а также лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, управляющую организацию ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Теплому Нину Романовну, которая выступила с предложением утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

путем размещения информации на бумажном носителе на доске объявлений в подъезде.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

путем размещения информации на бумажном носителе на доске объявлений в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 887,48	97,56	43,81	1,48	28,41	0,96

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме:

путем размещения информации на бумажном носителе на доске объявлений в подъезде.

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Теплову Нину Романовну, которая выступила с предложением утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Предложили: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 851,67	96,35	43,80	1,48	64,23	2,17

Решили: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО УК «Окраина» (ИНН 2465320014).

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на 4 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2А по ул.Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 21.06.2018г. по 20.08.2018г. на 2 л., в 1 экз.

3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 2 л., в 1 экз.

6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2А по улице Мате Залки на 9 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Е.И. Цитцер

(дата)

29.08.2018

Секретарь общего собрания

(подпись)

Н.Р. Теплова

(дата)

29.08.2018