

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Красноярск

«15» июня 2021г.

Место проведения: во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» апреля 2021 года в 20 ч. 30 мин во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» апреля 2021 г. по «11» июня 2021г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» июня 2021г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» июня 2021г., г. Красноярск, ул.Мате Залки, д.2, кв.246.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Харалгина Галина Валентиновна (ул.Мате Залки, д.2, кв.246); Моисеева Анжела Викторовна (ул.Мате Залки, д.2, кв.143); Федченко Ольга Анатольевна (ул.Мате Залки, д.2, кв.162); Баринов Александр Степанович (ул.Мате Залки, д.2, кв.203).  
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», (ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович), целью участия которой являлось разъяснение общих вопросов по проведению текущего ремонта с 3 по 8 подъезд.

Место хранения протокола № 1 от «15» июня 2021 г. и копий решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, собственники владеют 17 198,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 206 человек, владеющие 8 918,76 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,86% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.
2. Принятие решения о проведении текущего ремонта 1-8 подъезда в 2021 году, в соответствии со сметой, за счет платы за содержание и текущий ремонт. Утверждение условий (проекта) договора подряда на проведение текущего ремонта.
3. Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по текущему ремонту от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений, офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Харалгину Галину Валентиновну – кв.№246, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Моисееву Анжелу Викторовну – кв.№143, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Предложили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Харалгину Галину Валентиновну – кв.№246, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Моисееву Анжелу Викторовну – кв.№143, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 792,11	98,58	41,03	0,46	85,62	0,96

Решили: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Харалгину Галину Валентиновну – кв.№246, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Моисееву Анжелу Викторовну – кв.№143, наделить ее полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении текущего ремонта 1-8 подъезда в 2021 году, в соответствии со сметой, за счет платы за содержание и текущий ремонт. Утверждение условий (проекта) договора подряда на проведение текущего ремонта.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением о проведении текущего ремонта 1-8 подъезда в 2021 году, в соответствии со сметой, за счет платы за содержание и текущий ремонт. Утверждению условий (проекта) договора подряда на проведение текущего ремонта.

Предложили: Провести текущий ремонт 1-8 подъезда в 2021 году, в соответствии со сметой, за счет платы за содержание и текущий ремонт. Утвердить условия (проект) договора подряда на проведение текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

8 852,76	99,26	0,00	0,00	66,00	0,74
----------	-------	------	------	-------	------

Решили: Провести текущий ремонт 1-8 подъезда в 2021 году, в соответствии со сметой, за счет платы за содержание и текущий ремонт. Утвердить условия (проект) договора подряда на проведение текущего ремонта.

3. По третьему вопросу: Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по текущему ремонту от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по текущему ремонту от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

Предложили: Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по текущему ремонту от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
8 918,76	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по текущему ремонту от имени собственников помещений дома на условиях, утвержденных настоящим общим собранием.

Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

Слушали: Харалгину Галину Валентиновну, которая выступила с предложением определить местом хранения протокола общего собрания собственников и решений, офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

Предложили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и решений, офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
8 918,76	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и решений, офис управляющей организации ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске на 5 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2 по ул.Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 01.10.2020г. по 31.10.2020г. на 3 л., в 1 экз.

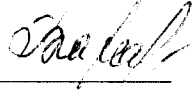
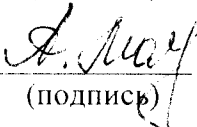
3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 1 л., в 1 экз.

6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Мате Залки на 5 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 206 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		Г.В. Харалгина	<u>15.06.2021 г</u>
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		А.В. Моисеева	<u>15.06.2021 г</u>
	(подпись)		(дата)