

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«07» апреля 2023г.

Место проведения: во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2022 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» августа 2022 г. по «31» марта 2023г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2023г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» апреля 2023г., г. Красноярск, ул.Мате Залки, д.2А, кв.84.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Голиков Владимир Алексеевич (ул. Мате Залки, д.2А, кв.84). Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович.

Место хранения протокола № 2 от «07» апреля 2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, собственники владеют 5 577,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек, владеющие 4 057,50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,75% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. Принятие решения о проведении в 2023 году капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

3. Утверждение предельного размера расходов на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете капитального ремонта дома.

Утверждение, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведение капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

8. Утверждение условий (проекта) договора подряда на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией.

9. Утверждение размер аванса, выплачиваемого подрядной организации, для выполнения работ по договору.

10. Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

11. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением выбрать председателем собрания собственника помещения № 84 Голикова Владимира Алексеевича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109 Андросову Елену Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 84 Голикова Владимира Алексеевича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109 Андросову Елену Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 926,44	96,77	65,33	1,61	65,73	1,62

Решили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 84 Голикова Владимира Алексеевича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109 Андросову Елену Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении в 2023 году капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

Слушали: Голикова Владимировича Алексеевича, который выступил с предложением принять решение о проведении в 2023 году капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

Предложили: Принять решение о проведении в 2023 году капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 962,55	97,66	0,00	0,00	94,95	2,34

Решили: Принять решение о проведении в 2023 году капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

3. По третьему вопросу: Утверждение предельного размера расходов на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

Слушали: Голикова Владимировича Алексеевича, который выступил с предложением утвердить предельный размер расходов на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров), в размере 2 500 000,00 руб.

Утвердить, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведение капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.

Предложили: Утвердить предельный размер расходов на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров), в размере 2 500 000,00 руб.

Утвердить, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведение капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

число голосов	проголосовавших	число голосов	проголосовавших	число голосов	проголосовавших
3 895,61	96,01	0,00	0,00	161,89	3,99

Решили: Утвердить предельный размер расходов на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров), в размере 2 500 000,00 руб.

Утвердить, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведение капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.

4. По четвертому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с 15.04.2023г. по 30.07.2023г.

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с 15.04.2023г. по 30.07.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших	Коли чество голосов	% от числа проголосовавших
3 925,63	96,75	0,00	0,00	131,87	3,25

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с 15.04.2023г. по 30.07.2023г.

5. По пятому вопросу: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете капитального ремонта дома.

Утверждение, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведение капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением принять решение определить источник финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете капитального ремонта дома.

Счет открыт в банке ПАО «Сбербанк».

Номер специального счета 40604810031000000659.

Предложили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете капитального ремонта дома.

Счет открыт в банке ПАО «Сбербанк».

Номер специального счета 40604810031000000659.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 955,66	97,49	0,00	0,00	101,84	2,51

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, формирующегося на специальном счете капитального ремонта дома.

Счет открыт в банке ПАО «Сбербанк».

Номер специального счета 40604810031000000659.

6. По шестому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Голикова Владимира Алексеевича, кв.84.

Предложили: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Голикова Владимира Алексеевича, кв.84.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 816,48	94,06	71,82	1,77	169,20	4,17

Решили: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Голикова Владимира Алексеевича, кв.84.

7. По седьмому вопросу: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров).

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров): ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716.

Предложили: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров): ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 022,38	96,75	0,00	0,00	131,87	3,25

Решили: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров): ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий (проекта) договора подряда на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением утвердить условия (проект) договора подряда на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716.

Предложили: Утвердить условия (проект) договора подряда на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 889,52	95,86	0,00	0,00	167,98	4,14

Решили: Утвердить условия (проект) договора подряда на проведение капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716.

9. По девятому вопросу: Утверждение размер аванса, выплачиваемого подрядной организации, для выполнения работ по договору.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716, для выполнения работ по договору в размере 30% от цены договора (стоимости капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров)).

Предложили: Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716, для выполнения работ по договору в размере 30% от цены договора (стоимости капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров)).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 889,52	95,86	0,00	0,00	167,98	4,14

Решили: Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716, для выполнения работ по договору в размере 30% от цены договора (стоимости капитального ремонта лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров)).

10. По десятому вопросу: Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

Предложили: Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 925,63	96,75	0,00	0,00	131,87	3,25

Решили: Уполномочить ООО УК «Окраина» ИНН 2465320014, действуя в интересах собственников, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена лифтового оборудования, признанного отработавшим назначенный срок службы, ремонт лифтовой шахты, расширение проемов для устройства кабины лифта новых размеров) с подрядной организацией ООО ГК «ЕОНЕССИ» ИНН 2463097716, при необходимости заключать дополнительные соглашения к договору подряда.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Предложили: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 947,54	97,29	0,00	0,00	109,96	2,71

Решили: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на 4 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2А по улице Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 30.08.2022г. по 31.03.2023г. на 3 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 1 л., в 1 экз.
- 6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2А по улице Мате Залки на 6 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 118 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

В.А. Голиков

07.04.2023г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Е.В. Андросова

07.04.2023г.
(дата)