

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«07» апреля 2023г.

Место проведения: во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2022 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» августа 2022 г. по «31» марта 2023г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2023г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» апреля 2023г., г. Красноярск, ул.Мате Залки, д.2А, кв.84.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Голиков Владимир Алексеевич (ул. Мате Залки, д.2А, кв.84). Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович.

Место хранения протокола № 2 от «07» апреля 2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, собственники владеют 5 577,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2А, приняли участие собственники и их представители в количестве 114 человек, владеющие 3 931,90 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,49% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. **Согласовать изменение площади (с 6933 кв.м. до 4087 кв.м.), местоположения и конфигурации границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400386:161 (согласно схемам №№1,2), категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива ввиду допущенной реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка.**

3. Наделить полномочиями Голикова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 84, д.2А по ул. Мате Залки в г. Красноярске подписать от имени собственников соглашение об изменении площади, местоположения и конфигурации границ земельного участка (согласно схемам №№1,2) с кадастровым номером 24:50:0400386:161, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива; и представлять интересы собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю («Росреестр»), а также в Краевом государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» («Мои документы»).

4. Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинал протокола в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии передать по месту требований и в ООО «УК «Окраина».

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением выбрать председателем собрания собственника помещения № 84 Голикова Владимира Алексеевича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109 Андросову Елену Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 84 Голикова Владимира Алексеевича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109 Андросову Елену Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 794,29	96,50	71,95	1,83	65,66	1,67

Решили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 84 Голикова Владимира Алексеевича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 109 Андросову Елену Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: **Согласовать изменение площади (с 6933 кв.м. до 4087 кв.м.), местоположения и конфигурации границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400386:161 (согласно схемам №№1,2), категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива ввиду допущенной реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка.**

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением согласовать **изменение площади (с 6933 кв.м. до 4087 кв.м.), местоположения и конфигурации границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400386:161 (согласно схемам №№1,2), категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива ввиду допущенной реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка.**

Предложили: **Согласовать изменение площади (с 6933 кв.м. до 4087 кв.м.), местоположения и конфигурации границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400386:161 (согласно схемам №№1,2), категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива ввиду допущенной реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших

ГОЛОСОВ		ГОЛОСОВ		ГОЛОСОВ	
3 726,26	94,77	72,74	1,85	132,90	3,38

Решили: Согласовать изменение площади (с 6933 кв.м. до 4087 кв.м.), местоположения и конфигурации границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400386:161 (согласно схемам №№1,2), категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива ввиду допущенной реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка.

3. По третьему вопросу: Наделить полномочиями Голикова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 84, д.2А по ул. Мате Залки в г. Красноярске подписать от имени собственников соглашение об изменении площади, местоположения и конфигурации границ земельного участка (согласно схемам №№1,2) с кадастровым номером 24:50:0400386:161, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива; и представлять интересы собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю («Росреестр»), а также в Краевом государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» («Мои документы»).

Слушали: Голикова Владимировича Алексеевича, который выступил с предложением наделить полномочиями Голикова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 84, д.2А по ул. Мате Залки в г. Красноярске подписать от имени собственников соглашение об изменении площади, местоположения и конфигурации границ земельного участка (согласно схемам №№1,2) с кадастровым номером 24:50:0400386:161, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива; и представлять интересы собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю («Росреестр»), а также в Краевом государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» («Мои документы»).

Предложили: Наделить полномочиями Голикова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 84, д.2А по ул. Мате Залки в г. Красноярске подписать от имени собственников соглашение об изменении площади, местоположения и конфигурации границ земельного участка (согласно схемам №№1,2) с кадастровым номером 24:50:0400386:161, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива; и представлять интересы собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю («Росреестр»), а также в Краевом государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» («Мои документы»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 793,11	96,47	73,13	1,86	65,66	1,67

Решили: Наделить полномочиями Голикова Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 84, д.2А по ул. Мате Залки в г. Красноярске подписать от имени собственников соглашение об изменении площади, местоположения и конфигурации границ земельного участка (согласно схемам №№1,2) с кадастровым номером 24:50:0400386:161, категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 4-й микрорайон Северного жилого массива; и представлять интересы собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю («Росреестр»), а также в Краевом государственном бюджетном учреждении

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» («Мои документы»).

4. По четвертому вопросу: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинал протокола в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии передать по месту требований и в ООО «УК «Окраина».

Слушали: Голикова Владимира Алексеевича, который выступил с предложением выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинал протокола в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии передать по месту требований и в ООО «УК «Окраина».

Предложили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинал протокола в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии передать по месту требований и в ООО «УК «Окраина».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 856,80	98,09	0,00	0,00	75,10	1,91

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: оригинал протокола в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии передать по месту требований и в ООО «УК «Окраина».

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2А по улице Мате Залки в городе Красноярске на 4 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2А по улице Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 30.08.2022г. по 31.03.2023г. на 2 л., в 1 экз.

3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 1 л., в 1 экз.

6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2А по улице Мате Залки на 2 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 114 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

В.А. Голиков

07.04.2023 г.

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Е.В. Андросова

07.04.2023 г.

(дата)