

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«17» апреля 2023г.

Место проведения: во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» августа 2022 года в 20 ч. 00 мин во дворе дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» августа 2022 г. по «10» апреля 2023г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» апреля 2023г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» апреля 2023г., г. Красноярск, ул.Мате Залки, д.2, кв.203.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Баринов Александр Степанович (ул. Мате Залки, д.2, кв.203). Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Окраина», ОГРН 1142468054860, директор Русин Виктор Владимирович.

Место хранения протокола № 1 от «17» апреля 2023 г. и копий решений собственников помещений в МКД – офис ООО УК «Окраина».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, собственники владеют 17 195,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 271 человек, владеющие 12 473,20 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,54% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. Принятие решения об участии в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Определение источника финансирования проектно-сметной документации.

3. Принятие решения об установке дорожных знаков «Парковка для инвалидов» на придомовой территории. Определение источника финансирования работ по установке дорожных знаков «Парковка для инвалидов».

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2 договоров на электроснабжение, холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями.

Оставить договор для дальнейшего действия на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

5. Принятие решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

6. Принятие решение о внесении изменений в п.5.7. договора управления от 17.06.2016г. №1/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции (предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за

содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносятся Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

7. Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования, выбор источника его финансирования.

8. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Барина Александр Степановича, который выступил с предложением выбрать председателем собрания собственника помещения № 203 Барина Александра Степановича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 143 Моисееву Анжелу Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 203 Барина Александра Степановича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 143 Моисееву Анжелу Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 085,28	98,89	52,39	0,42	335,53	2,69

Решили: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 203 Барина Александра Степановича. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 143 Моисееву Анжелу Викторовну. Наделить полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола подсчета голосов, полномочиями на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Принятие решения об участии в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Определение источника финансирования проектно-сметной документации.

Слушали: Барина Александр Степановича, который выступил с предложением принять участие в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории

многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Источником финансирования проектно-сметной документации определить плату за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Принять участие в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Источником финансирования проектно-сметной документации определить плату за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 556,42	92,65	220,78	1,77	696,00	5,58

Решили: Принять участие в программе благоустройства «Комфортная городская среда» при поддержке компании РУСАЛ (благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома, установка новых МАФ). Источником финансирования проектно-сметной документации определить плату за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об установке дорожных знаков «Парковка для инвалидов» на придомовой территории. Определение источника финансирования работ по установке дорожных знаков «Парковка для инвалидов».

Слушали: Баринова Александра Степановича, который выступил с предложением установить дорожные знаки «Парковка для инвалидов» на придомовой территории напротив второго подъезда (2 шт.) и напротив 8 подъезда (1 шт.). Источником финансирования работ по установке дорожных знаков «Парковка для инвалидов» определить плату за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Установить дорожные знаки «Парковка для инвалидов» на придомовой территории напротив второго подъезда (2 шт.) и напротив 8 подъезда (1 шт.). Источником финансирования работ по установке дорожных знаков «Парковка для инвалидов» определить плату за предоставление в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 504,57	76,20	1 640,23	13,15	1 328,40	10,65

Решение по данному вопросу не принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2 договоров на электроснабжение, холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями.

Оставить договор для дальнейшего действия на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

Слушали: Баринова Александра Степановича, который выступил с предложением принять решение о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2 договоров на электроснабжение (1-2 подъезд), холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2023г.

Оставить договоры для дальнейшего действия между собственниками и ресурсоснабжающей организацией на электроснабжение (3-8 подъезд), а также договор на

оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2 договоров на электроснабжение (1-2 подъезд), холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2023г.

Оставить договоры для дальнейшего действия между собственниками и ресурсоснабжающей организацией на электроснабжение (3-8 подъезд), а также договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 827,64	78,79	803,27	6,44	1 842,29	14,77

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Мате Залки, д.2 договоры на электроснабжение (1-2 подъезд), холодную воду, водоотведение, горячую воду, отопление с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2023г.

Оставить договоры для дальнейшего действия между собственниками и ресурсоснабжающей организацией на электроснабжение (3-8 подъезд), а также договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Барина Александра Степановича, который выступил с предложением принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложили: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 962,34	79,87	908,05	7,28	1 602,81	12,85

Решили: Принять решение об определении размера платы за коммунальные ресурсы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

6. По шестому вопросу: Принятие решение о внесении изменений в п.5.7. договора управления от 17.06.2016г. №1/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции

(предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

Слушали: Барина Александр Степанович, который выступил с предложением принять решение о внесении изменений в п.5.7. договора управления от 17.06.2016г. №1/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции (предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

Предложили: Принять решение о внесении изменений в п.5.7. договора управления от 16.06.2016г. №1/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции (предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 654,26	77,40	1 158,76	9,29	1 660,18	13,31

Решили: Внести изменения в п.5.7. договора управления от 22.07.2016г. №4/2016, а именно: п.5.7. читать в следующей редакции (предыдущая редакция п.5.7. вышеуказанного договора управления утрачивает силу): «5.7. Плата за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с единым платежным документом, предъявляемым Управляющей организацией либо уполномоченным ею лицом **не позднее пятого числа месяца**, следующего за истекшим. Порядок, форма и место внесения платежа определяется платежным документом.».

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за обслуживание домофонного оборудования, выбор источника его финансирования.

Слушали: Барина Александр Степанович, который выступил с предложением установить размер платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 30 руб. с квартиры, путем выставления данной платы отдельной строкой в платежном документе.

Предложили: Установить размер платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 30 руб. с квартиры, путем выставления данной платы отдельной строкой в платежном документе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 235,51	82,06	1 027,79	8,24	1 209,90	9,70

Решили: Установить размер платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 30 руб. с квартиры, путем выставления данной платы отдельной строкой в платежном документе.

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Слушали: Барина Александра Степановича, который выступил с предложением утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Предложили: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 838,31	94,91	0,00	0,00	634,89	5,09

Решили: Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, поставленных на голосование по многоквартирному дому, в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2 по улице Мате Залки в городе Красноярске на 5 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников многоквартирного жилого дома №2 по улице Мате Залки, проводимом в форме очно-заочного голосования с 30.08.2022г. по 10.04.2023г. на 4 л., в 1 экз.

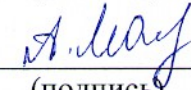
3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

5) Протокол регистрации участников внеочередного общего собрания, присутствующих на очном обсуждении вопросов на 1 л., в 1 экз.

6) Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по улице Мате Залки на 5 л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 241 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		А.С. Баринов	<u>17.04.23</u>
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		А.В. Моисеева	<u>17.04.23г.</u>
	(подпись)		(дата)