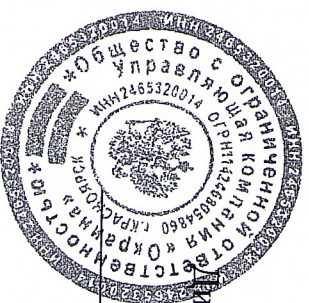


«Утверждаю»

Директор ООО УК «ОКРАИНА»

В.В. Русин

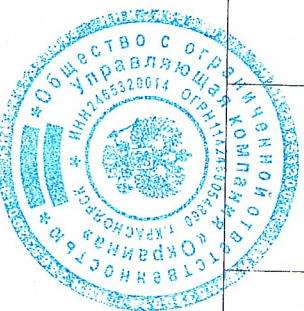
24.12.2022 г.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

мероприятий по энергосбережению многоквартирного дома 2А по ул. М-Залки г. Краснодар

№п/п	Мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии: оборудование и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации и после реализации мероприятия	Стоимость работ (тыс.руб.)	Ожидаемый экономический эффект	Срок окупаемости мероприятий
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме									
Система отопления									
1	Балансировка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные клапаны	УК «Окраина»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	0.5	10%	2022



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

В.В. Русин

Директор В.В. Русин
08.06.2022 г.

2	Промывка трубопроводов и стоков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УК «Окраина»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	14	7%	ежегодно
---	---	---	-------------------------------	--------------	---	------------------------------	----	----	----------

Система горячего водоснабжения

3	Установка индивидуальных приборов учета горячей воды, поверка.	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	15	10%	2022
---	--	--	---	--------------------------------	--	---------------------------------------	----	-----	------

Система электроснабжения

4	Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	5	0,5%	2022
---	---	---	--	--------------------------------	--	---------------------------------------	---	------	------

Дверные и оконные конструкции



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

С.В. Руденко

Директор П.В. Руденко
08.06.2022 г.

5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляции, прокладки, полиуретановая пена, автоматическое закрывание дверей, доводчики и др.	УК «Окраина»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5,5	4%	ежегодно
---	--	--	--	--------------	---	------------------------------	-----	----	----------

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

6	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Продление сроков эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УК «Окраина»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	10	1%	ежегодно
---	---	---	--------------------------------------	--------------	---	-----------------------------------	----	----	----------

Система горячего водоснабжения



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

[Signature]

Руководитель В.В. Руденко
08.06.2022

Система холодного водоснабжения

7	Ревизия и замена запорной арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современная запорная арматура	УК «Окраина»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	3	2%	2022
---	--	---	-------------------------------	--------------	---	------------------------------	---	----	------

Стеновые конструкции

8	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или «Инверсная кровля»; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УК «Окраина»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1	7%	2022
---	------------------	--	--	--------------	---	------------------------------	---	----	------



КОПИЯ ВЕРІА

подписано 08.06.2022 г.
Директор І.І. Руденко

9	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Теплый шов»; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УК «Украина»	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1	10%	ежегодно
---	---	--	---	--------------	---	------------------------------	---	-----	----------

3. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

10	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запасные части, современные экономичные модели	УК «Украина»	Плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	1	3%	ежегодно
----	--	---	--	--------------	------------------------------	------------------------------	---	----	----------



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

С.В.В.
 Руководитель БУР Пузен
 08.06.2022